



TE KOOP
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG

RUIIM (88,4M2) DUBBEL BOVENHUIS MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, RUIME WOONKAMER EN DE MOGELIJKHEID OM EEN EIGEN TERRAS TE CREËREN IN HET LEVENDIGE VALKENBOSKWARTIER!

Bent u op zoek naar de ideale woning voor het realiseren van uw droomhuis? Zoek niet verder! Dit unieke dubbel bovenhuis in het geliefde Valkenboskwartier biedt een schat aan mogelijkheden!

ONTDEK DE TALRIJKE MOGELIJKHEDEN

Dit ruime dubbel bovenhuis heeft alle ingrediënten voor een fantastische toekomst. Met maar liefst 5 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin. De entree is gelegen op straatniveau en vanuit hier een trapopgang naar de eerste verdieping van deze ruime woning. De keuken geeft via het raam toegang tot het ondergelegen dak wat u de mogelijkheid geeft om een eigen terras te creëren. Let op! U moet wel eerst een vergunning aanvragen om erop te mogen bouwen.

CENTRALE LIGGING

De locatie van deze woning is simpelweg ongeëvenaard. Het appartement is gelegen in het populaire Valkenboskwartier in een kindvriendelijke buurt, omringd door diverse scholen en talloze sport- en recreatiemogelijkheden. Geniet ook van het uitgebreide aanbod aan winkels en horecagelegenheden in de populaire Fahrenheitstraat en Weimarstraat, allemaal binnen handbereik. En voor degenen die graag het stadsleven verkennen, is het bruisende centrum van Den Haag slechts 10 minuten fietsen.

WAAR WACHT U NOG OP?

Bent u klaar om uw droomwoning te creëren? Neem dan nu contact met ons op voor het maken van een afspraak en ervaar zelf de eindeloze potentie die dit dubbel bovenhuis te bieden heeft! Wacht niet te lang, deze woning zal niet lang op de markt blijven!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1911;
- Gelegen op eigen grond;
- 5 Slaapkamers;
- Circa 88,4 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel in aanvraag;
- Mogelijkheid tot creëren eigen terras, let op! Wel vergunning van gemeente nodig;
- Volledig voorzien van kunststof ramen met dubbelglas;
- Elektra: 4 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel Remeha Tzerra uit 2013;
- Actieve VvE 5/9e aandeel, bijdrage € 50,- per maand;
- Op loopafstand van de winkels, het openbaar vervoer en diverse scholen;
- Gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen, op fietsafstand van het centrum van Den Haag en het strand van Scheveningen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden;
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris voorbehouden aan verkoper in verband met volmacht;
- Ouderdomsclausule van toepassing;

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



INFORMATIE
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Mariottestraat 92 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

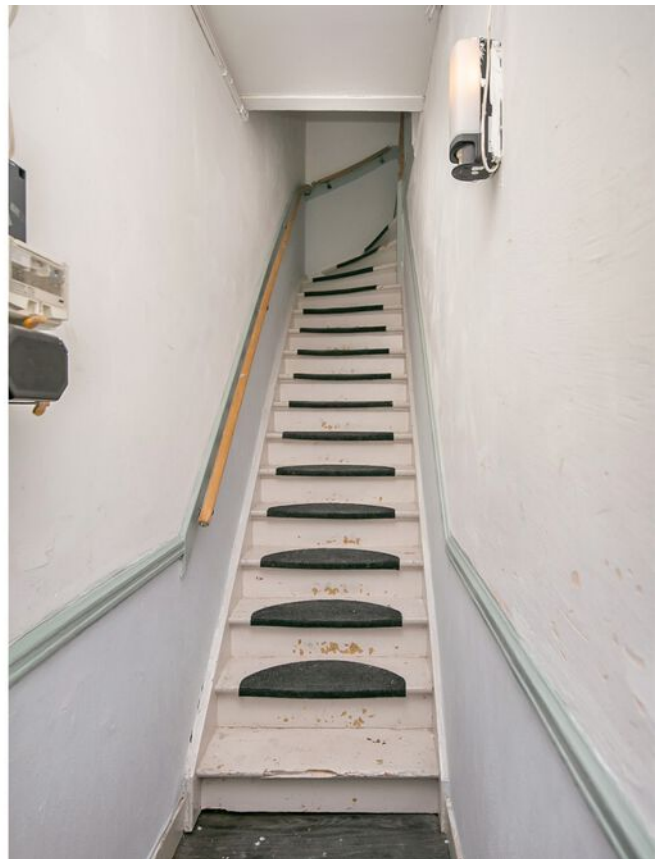
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESSTRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 92
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG



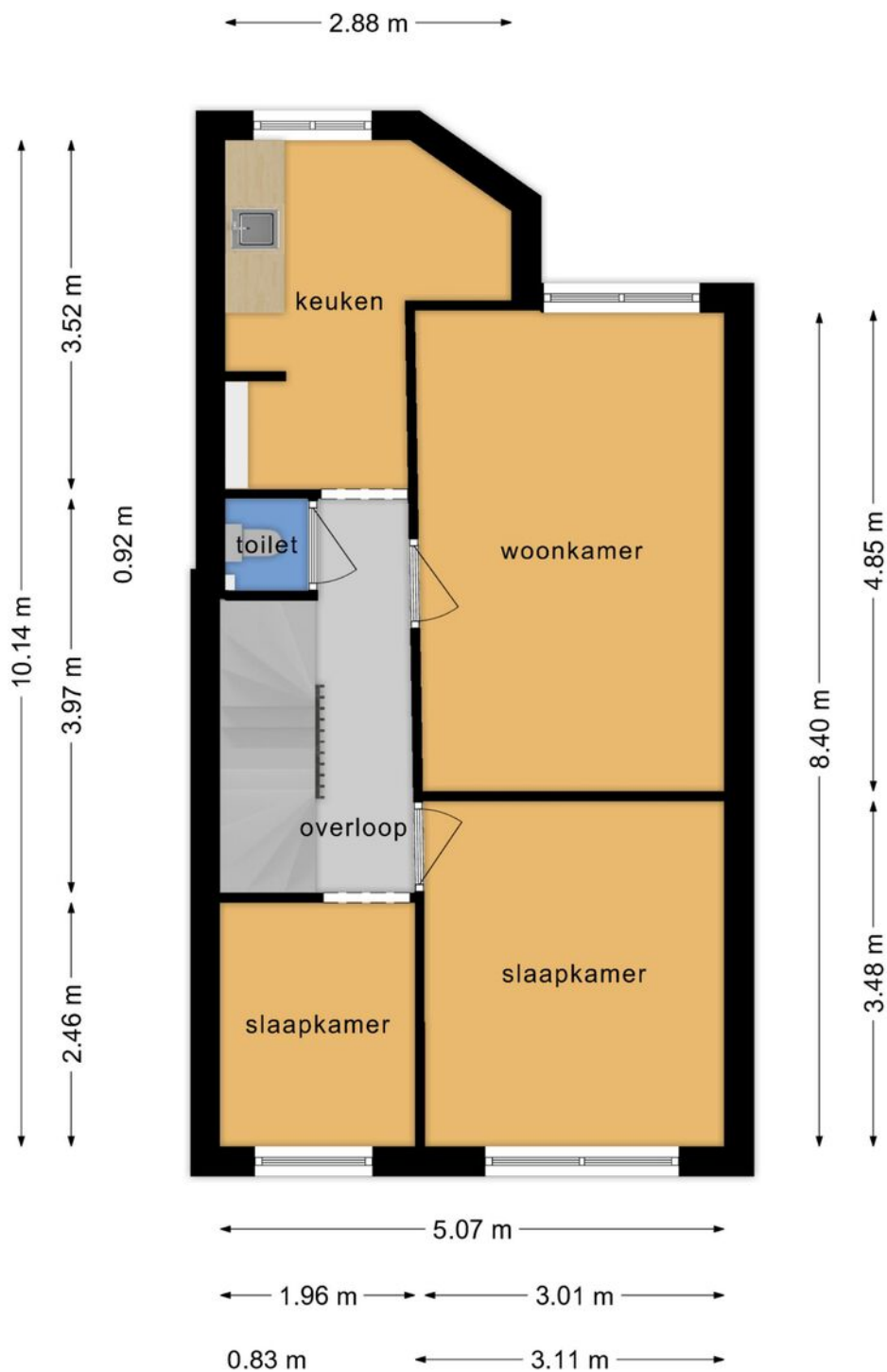


FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG





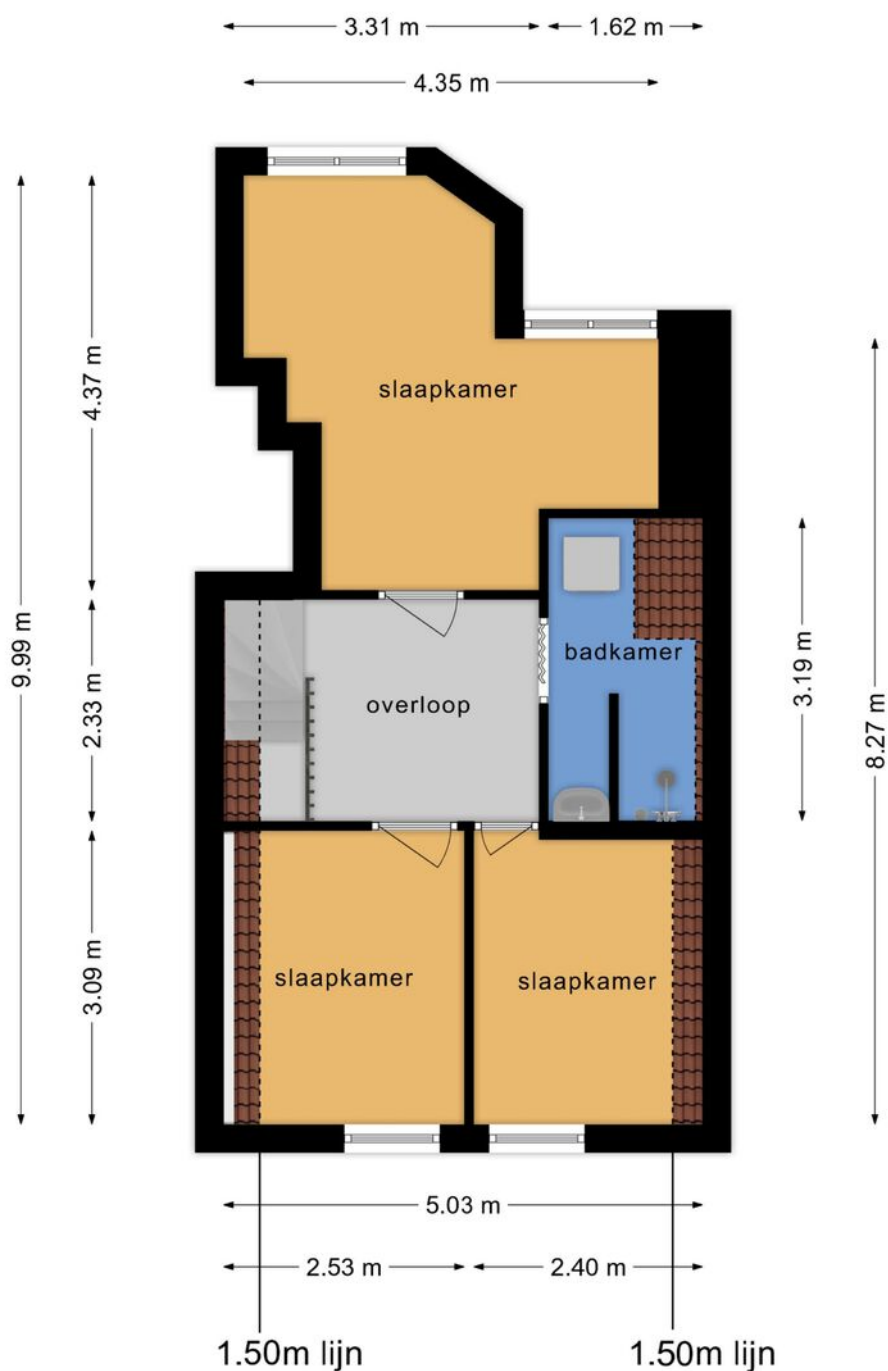
PLATTEGROND 1STE WOONLAAG
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND 2E WOONLAAG
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG

Overdracht

| | |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs | € 285.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 50,- |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis |
| Woonlaag | 2e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1911 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Keurmerken | Energie prestatie advies |
| Isolatievormen | Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 105 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 88,04 m ² |
| Inhoud | 327 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |

Locatie

| | |
|---------|--|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij |
|---------|--|



KENMERKEN
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG

CV ketel

| | |
|------------|---------------|
| CV ketel | Remeha Tzerra |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2013 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Telefoonaansluiting aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



GOOGLE KAARTEN
MARIOTTESTRAAT 92
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Mariottestraat 92, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00